

**Смета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Аккорд» на 2024год.**  
Утверждена общим собранием ( очно - заочное голосование)

Доходная часть:

Тариф (содержание и ремонт жилья)	Расчетный период	Общая площадь дома	Итого:
23 руб. с 1 м2	12 мес	9471,3	2614078,80
Аварийный фонд 1 руб. с 1 м2	12 мес	9471,3	113655,60
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>2727734,40</b>

Расходная часть:

Виды затрат	Расчетный период, мес	Стоимость работ в месяц	Итого:
Обслуживание лифтов	12 мес	20296,00	243552,00
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	9200,00	9200,00
Обслуживание узла учета тепловой энергии	12 мес	1700,00	20400,00
Подготовка к отопительному сезону, проверка			45000,00
Внесение информации в систему ГИС ЖКХ	12 мес	3600,00	43200,00
Обслуживание видеодомофона.	12 мес	8640,00	103680,00
Оплата связи	12 мес	500,00	6000,00
Фонд оплаты труда (согласно штатному расписанию)	12 мес	75000,00	900000,00
Фонд оплаты труда (замещение на время отпуска)	1 раз в год	75000,00	75000,00
Фонд оплаты труда (сезонные работы) садовник	5 мес (май-сентябрь)	8500,00	42500,00
Центр-Инвест (обслуживание расчетного счета)	12 мес		75000,00
В том числе НДФЛ	12 мес	13% от начисленной заработной платы	(152040,33 - вычет из заработной платы работников, перечисление 13%)
Отчисления в ПФР, ФСС	12 мес	30,2% от начисленной заработной платы	353201,38
Хознужды	12мес		59000,00
Заправка картриджей	12 мес	500	6000,00
Прочее (аварийный фонд)- аварийные работы)	12 мес		113655,60
Текущие работы, в т ч замена коммуникаций	12 мес		480 305,09

Смета утверждена общим собранием собственников ТСЖ. В случае, если сумма сметы не изменится, она считается автоматически пролонгируемой на следующий период. При изменении суммы сметы, новая смета утверждается общим собранием.

Президентом ТСЖ «Аккорд»  Быховская Е. В.