

Отчет ТСЖ "Аккорд" январь-декабрь м-ц 23 г. г. Ростов-на Дону ул. Миронова 14А

остаток на р/сч на 01.01.2023 г.	1330286,97
поступило на р/сч ТСЖ 2023 г	10352633,40
в том числе членские взносы 2023 г.	6000,00
в том числе размещение оборудования интернет	79171,55
% Банк	16002,38
фонд оплаты труда	Расходы : 2023 г.
хоз. нужды израсходованно	1079568,59
Налоги :	
Единый налоговый вычет. (ПФР, ФССот н.с. ФМС. НДФЛ.)	38971,11
Налог НДС 20%	536067,79
оплата поставщикам :	9752,13
АО "Ростовводоканал " Дог. № 8224 от 23.08.2006 г.	1546037,99
ПАО "ТСН энерго Ростов-на-Дону" Дог. № 7980 01.01.2007 г.	1666283,37
ООО "Ростовские тепловые сети "(ГВС.отоп.) Дог. № .4521 от 16.11.2011 г.	4675327,71
АО "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ " Дог. № 1821 от 25.12.2021 г. (обслуживание лифтов)	243552,00
ООО "Группа Компаний "Чистый город" Дог. № 0107/00159 от 01.01.19 г. (вывоз ТБО)	444671,64
ООО "ЮГРЕСУРС" Дог. № ТО-482 от 03.04.17г. (обслуж. Узла учета)	П 15000,00
ИП "Бурлакова Н.Ю Дог. № 01 от 01.04.19 г. (обслуж. аудиодомофона.)	28506,00
ИП "Казакова Ю.С " Дог. (обслуживание ком. програмы .ГИС ЖКХ)	46800,00
ИП "Кардашьян И.Л Дог. № 3108 от 31.08.23 г. (испытание тепло. вводов.)	3500,00
ООО "РГС "(шкаф управления)	86785,00
ИП "Гладких В.О" Дог. № 8 от 15.03.23г. (подгот к отопит. периоду 2023 г-2024 г.)	44786,61
ИП "Дубовский А.Н " (сайт ТСЖ, годовое обслуживание сайта)	3200,00
ИП "Павлов С.Б Дог. № 158 от 05.12.23 г. ремонт трубопровода отопления	110000,00
ИП "Корпеченко С.А " Дог. № 7 от 9.10.23 г. (ремонт редуктора лифта)	56000,00
ИП "Богодучова И.В " канцелярские товары, бумага, хозяйствары	11772,81
ИП "Глушенко Е.В " Дог. № 39 от 02.10.23 г. замена канализационного выпуска	64000,00
ИП "Сочеев А.Ю " Дог. № 084/23 от 15.06.23 г. прочистка канализации .	4000,00
ИП "Зенкевич М.А " Дог. № 3718-14 от 22.11.23 г. настройка станции высокого давления .	20800,00
ООО "Леруа Мерлен Восток т/и (для озеленения газонов)	29340,00
ООО "ЭТК электрик" прожектор лампа, светильник.	12108,80
ООО "Пест-Аудит " Дог. № 2853 от 16.06.23 г. дезинсекция подвалов	20000,00
ООО "НИЦЕЛ " (освидетельствование лифтов.)	8000,00
ИП "Камаров С.В Дог. № 61-989 от 26.12.23 г. проверка вент каналов кв. № 48	3000,00
ВСК страховая премия лифты (страхование лифтов)	1200,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы "(использование абоненской линии)	2059,35
Банковское обслуживание счета .	47154,26
Всего : расход за 2023 г.	10858245,16
с-до на 01.01.2024 г.	824675,21
Оплата за декабрь 2023 г. АО" Ростовводоканал "	124190,24
Оплата за декабрь 2023 гг. ООО" Ростовские тепловые сети"	64684,03
Долг собственников за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	960822,00
Долг собственников по капитальному ремонту на 01.01.2024 г.	382052,00
Отчет по Капитальному ремонту : спец. счет остаток на 01.01.2024 г.	9077424,70

Поступило на счет Капитального ремонта спец.счет за 2023 г.

1334400,10

В 2023 году проведены работы по озеленению территории : высажены туи (за счет вступительных взносов, поступивших на расчетный счет);

заменен шкаф управления (станция высокого давления) управление насосами

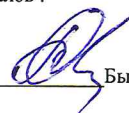
произведена аварийная прочистка канализации в подвале;

произведена замена канализационного выпуска на новый для предотвращения затопления подвала канализацией (аварийная замена);

произведен ремонт трубопровода системы отопления в подвале (аварийная замена)

отремонтирован редуктор лифта в 3 подъезде в связи с износом;

произведена дезинсекция подвалов .

Председатель ТСЖ "Аккорд"  Быковская Т.Ю.