

ТСЖ «Аккорд»
Юридический и фактический адрес: 344045, г. Ростов-на-Дону,
ул. Миронова д.14А

Протокол подведения итогов заочного голосования подсчета голосов собственников помещений дома №14А по улице Миронова, г. Ростов-на-Дону по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования.

г. Ростов-на-Дону

05 февраля 2024г

Дата окончания приема решений 29 января 2024 года в 20-00.

Дата и место проведения подсчета голосов, 30 января 2023 г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, дом № 14 «А», офис правления ТСЖ «Аккорд».

Адрес хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, дом № 14 «А», помещение правления ТСЖ «Аккорд»

Общее количество голосов собственников помещений дома 9470,9 кв. м. В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения 156 собственников жилых помещений, обладающих 7871,7 голосами, (1 м² площади квартиры= 1 голос) что составляет 83,11% от общего числа голосов всех собственников дома № 14 «А» по ул. Миронова, г. Ростова-на-Дону. Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Избрать председателем собрания Быковскую Т.Ю., секретарем собрания Кондрашова Р.И.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Матрохин С.А., Донцова Ю.
3. Установить видеодомофон в подъездах жилого дома с выводом программы на телефон. Ежемесячную плату за обслуживание видеодомофона собственник оплачивает самостоятельно. На декабрь сумма от 40 руб (в зависимости от оператора)
4. Установить видеорекамеры по периметру жилого дома Миронова 14а.
5. Создать техническую группу 1 чел от подъезда для выбора поставщика услуг и решения технических вопросов. Договор подписывает Председатель Правления ТСЖ.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 7871,7 голосов (7871,7 м² площади квартир), что составляет 83,11% от всех голосов собственников. Кворум имеется. Собрание состоялось.

По первому вопросу голосовали: «За» — 7172,6 голосов (91,12%), «против» -52,4 голосов(0,67%), «воздержались» 589,4 голосов (7,49%)

Принято решение избрать председателем собрания Быковскую Т.Ю., секретарем собрания - Кондрашова Романа Ивановича.

По второму вопросу голосовали: «За» – 7174,6 голосов (91,14%) «против»-162,3 голосов(2,06%), «воздержались» 477,5 голосов(6,07%)

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Матрохин С.А., Донцова Ю.

По третьему вопросу голосовали: «За» — 4909,5 голосов (62,36%) «против» – 2166,9 голосов (29,48%), «воздержались» — 757,9 голосов (9,63%).

Принято решение: Установить видеодомофон

Для установки видеодомофона «за» должно быть простое большинство, т е не менее 4735,46 голосов всех собственников.

За проголосовали 51,83% от всех голосов собственников (от 9470.9 всех голосов собственников)

По четвертому вопросу голосовали: «За» — 5698,7 голосов (72,39%) «против»- 1569,7 голосов (19,94%), «воздержались» – 528,5 голосов (6,71%).

Принято решение: Установить видеорекамеры по периметру жилого дома. За установку видеонаблюдения должно быть простое большинство, т е не менее 4735,46 голосов всех собственников.

За проголосовали 60,17% от всех голосов собственников (от 9470.9 всех голосов собственников) .

По пятому вопросу голосовали: За- 5791,3 голосов (73,57%); против 1236,2 голосов (15,7%); воздержались - 806,8 голосов (10.25%)

Принято решение: Создать техническую группу 1 чел от подъезда для выбора поставщика услуг и решения технических вопросов. Договор подписывает Председатель Правления ТСЖ.

Подсчет голосов произвела счетная комиссия в составе: Матрохин С.А., Донцова Ю.

Секретарь общего собрания: Кондрашов Р.И.

Председатель общего собрания: Быковская Т.Ю.

Председатель Правления: Быковская Т.Ю.

05 февраля 2024 года

